

Despre conceptul rezidențial The Suburb

Locul în care zgomotul orașului se reduce
la minimum, iar micile bucurii capătă volum.

THE
SUBURB

SPARKLING TRANQUILITY



Bine ai venit acasă

În ansamblul rezidențial The Suburb beneficiezi de toate facilitățile de care ai nevoie pentru o viață armonioasă.

Ai aproape tot ce contează pentru tine și familia ta: diverse spații de servicii și comerciale, grădiniță, spații verzi, teren de sport.



Faza 1

Faza I a proiectului The Suburb include construirea primelor 4 clădiri rezidențiale.

Început

Trimestrul 4 2022

Faza 3

Început

Trimestrul 4 2024

Faza 2

Vom începe faza II după finalizarea construcției și predării apartamentelor din prima fază.

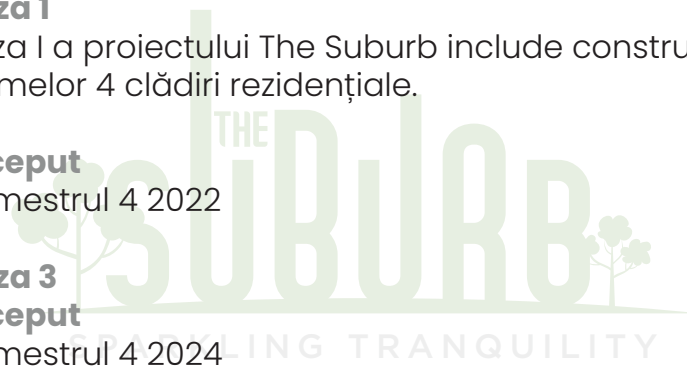
Început

Trimestrul 4 2023

Faza 4

Început

Trimestrul 4 2025



Beneficiile **The Suburb**

Loc de joacă

În interiorul ansamblului rezidențial The Suburb ai acces la un loc de joacă special amenajat pentru cei mai mici membri din familia ta. Descoperă un loc distractiv, cu o ambianță plăcută – un loc ideal pentru petrecerea timpului liber în familie.

Teren de sport

O viață sănătoasă și armonioasă presupune să faci mișcare. Beneficiază de terenul de sport din cadrul The Suburb să te menții în formă, să organizezi competiții sportive sau să socializezi cu alți vecini pasionați de sport.

Spații comerciale

În apropiere de casă vei avea o multitudine de spații comerciale de unde să-ți faci cumpărăturile. Diversitatea ofertei te va face să-ți dorești să eviți cozile din București și să găsești tot ce ai nevoie mai aproape de tine.

Spații verzi

Natura din zonă te invită să-ți petreci timpul liber în aer liber și tihnă. Respiră un aer mai curat, fă o plimbare pe marginea unui lac sau explorează parcurile din domeniul Știrbey.

Grădiniță

Dacă ai copii, înțelegi importanța unei grădinițe bune în apropierea casei. Micuțul tău se va dezvolta, va învăța lucruri noi și va socializa într-o grădiniță modernă și cu staff profesionist.



SPARKLING TRANQUILITY

Apartamentele **The Suburb** Buftea

The Suburb reprezintă mai mult decât un complex, The Suburb este o noua comunitate. O comunitate care apreciază natura, stilul de viață molcom și care își dorește o locuință de vis la un preț accesibil. Compartimentarea eficientă, finisajele și izolațiile de înaltă calitate, dar și amplasamentul, fac din apartamentele The Suburb o investiție pentru viitor.

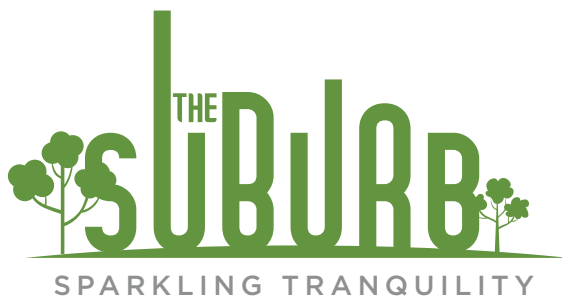


Finisaje inspirate din natură









Puncte de interes

Descoperă un oraș înfloritor cu o mulțime de atracții din punct de vedere economic, social și cultural. Ai la câțiva pași distanță centre comerciale, școli, grădinițe, spitale, piață, sală de sport, terenuri de joacă și zone de relaxare.



Puncte de interes

Sănătate

- Spitalul Buftea** - 1.6 km (5 min. cu mașina)
- Farmacie** - 1 km (9 min. mers pe jos)
- Clinica Sante** - 800 m (6 min. mers pe jos)
- Clinică medicală de oftalmologie** - 1km (9 minute de mers pe jos)
- Camera de Gardă 24/7** - 1.6km (5 minute cu mașina)
- Policlinica Buftea** - 2km (10 minute cu mașina)

Transport

- Gara Buftea** - 900 m (7 min. de mers pe jos)
- Autobuz 469** - 550 m (5 min. de mers pe jos)
- Autobuz 420** - 900m (7 min. de mers pe jos)
- Aeroport Otopeni** - 15km (15 min. cu mașina)

Cumpărături

- Piața Buftea Centru** - 900 m (11 min. mers pe jos)
- Kaufland Buftea** - 1.7 km (8 min. cu mașina)
- LIDL Buftea** - 1.1 km (3 min. cu mașina)
- Supermarket Non-Stop** - 350m (3 min. mers pe jos)
- Penny Market** - 1.3km (5 minute cu mașina)

Educație

- Liceul Tehnologic Barbu A. Știrbey** - 950 m (12 min. mers pe jos)
- Liceul Tehnologic Dumitru Dumitrescu** - 900 m (11 min. mers pe jos)
- Școala Gimnazială Nr. 1** - 1.4 km (17 min. mers pe jos)
- Școala Gimnazială nr. 2** - 1.3km (16 minute de mers pe jos)

Timp liber

- Domeniul Știrbey** - 1.2 km (13 min. mers pe jos)
- Lacul Buftea** - 1.7 km (21 min. mers pe jos)
- Studiourile Buftea** - 1.7 km (21 min. mers pe jos)
- Stadionul Orășenesc** - 280 m (3 min. mers pe jos)
- Pădurea Valea Mocanului** - 1.6km (20 de minute de mers pe jos)
- Pădurea Bogdana** - 2.5km (10 minute cu mașina)
- Centrul de Fotbal FRF** - 4km (10 minute cu mașina)
- Parcul Aviației** - 3km (3 minute cu mașina)
- Parcul dintre Flori** - 2km (21 minute de mers pe jos)
- Parcul Central** - 1.1km (11 minute de mers pe jos)

Restaurante și cafenele

- Pizzeria Uno** - 450 m (4 min. mers pe jos)
- Buftea Lake Resort** - 1.9 km (10 min. cu mașina)
- Taverna Studioului** - 1.3 km (5 min. cu mașina)
- OnSet** - 1.1 km (4 min. cu mașina)
- Pizzeria Romana** - 1.3km (13 minute de mers pe jos)
- Tentații Dulci** - 1.2km (12 minute de mers pe jos)

SPARKLING TRANQUILITY



Accesibilitate

O multitudine de alegeri pentru a ajunge
în centrul Bucureștiului:

Transport auto

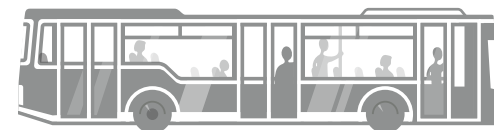
The Suburb Buftea la Piața Victoriei
(DN1A via Mogoșoaia) – **19.6 km – 22 de minute**

Transport feroviar

Gara Buftea – Gara de Nord (25 de trenuri pe zi) – **14 minute**

Transport în comun

STB 436 și 402 de la **Gara Buftea** la **Metroul Străulești** – **23 de minute**



Dezvoltatorul **The Suburb**

Despre dezvoltator

Cu peste 30 de ani de activitate, grupul COMNORD este unul dintre cei mai mari dezvoltatori imobiliari din România. Compania a evoluat rapid și susținut datorită serviciilor de calitate și se remarcă prin seriozitate și perfecționism susținut de-a lungul timpului.



5 companii, un singur partener de încredere

Grupul COMNORD este format din 5 entități, care laolaltă întregesc procesul proiectării, construcției și vânzării unui proiect imobiliar.



CNO TECHNO CONSTRUCT

Compania, specializată în construcții la cheie, asigură execuția completă pentru diverse proiecte rezidențiale, dar și construcții de tipul Design & Build.

CNO Tehno Construct dispune de întreaga experiență a grupului COMNORD dobândiți în cei peste 30 de ani de excelență în activitate.



PROCEMA RWP

Lider în România în domeniul oțelului-beton, al plaselor sudate și al elementelor preasamblate.

Oferă una dintre cele mai mari capacități de procesare din Europa și face față oricărui gen de proiect, de la concept și până la execuție, indiferent de complexitatea și amploarea lui.



PROCEMA IMOB

Cea mai solidă opțiune de închiriere a spațiilor rezidențiale și de birouri din capitală.

Deținătoarea unui portofoliu complex, în continuă dezvoltare, compania deține o serie de imobile oferite spre închiriere în cele mai căutate zone ale Bucureștiului.



PROCEMA PERLIT

Companie producătoare de perlit expandat pentru sisteme de izolații termice și fonice, dotată cu echipamente de ultimă generație.

Pune la dispoziția clienților produse pe bază de perlit: șapă ușoară și termoizolantă, agregate ușoare periferice, tencuieli ușoare și termoizolante, componente pentru prepararea substratului natural și multe altele.



GIRUETA

Una dintre cele mai cunoscute și performante companii din România de echipamente de ridicare și manipulare: macarale turn, macarale portal.

Datorită echipamentelor create și operate de profesioniști cu experiență, compania Girueta este garanția de colaborare la standarde superioare.

Portofoliul nostru de ansambluri rezidențiale

30
de ani în piața
imobiliară

1 milion
de mp. construiți

30.000
de apartamente
vândute

WASHINGTON RESIDENCE



JEAN MONNET



EMANOIL PORUMBARU



TEN BLOCKS



QUARTIER GRAMONT



AMIRAL BĂLESCU

